

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Ленина, д. 15

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ремонт приямков	м2	2,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,00
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	38,20
Ремонт створок	1 шт	1,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,20
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,60
Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00
Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
Смена оконных приборов - ручки	шт	5,00
Смена оконных приборов - заветки форточные	10 шт	0,50
Смена оконных приборов - задвижки	10 шт	0,50
Установка дверных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах с доводчиком	шт	3,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	20,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	18,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия козырьков балконов, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя	10 м2	0,30
Смена существующего рулонного покрытия козырьков над входом в подъезд на покрытие из наплавленных материалов в 1 слой	100 м2	0,30
Смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавленных материалов в 1 слой	100 м2	0,60
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (вх. группы)	10 м2	4,00
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	10 м2	12,50
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	112,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	42,00
Метрологические услуги (обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	13,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных скамеек, ограждений газонов	10 м2	7,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50 мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	1 м	2,00
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	2,00
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	12,00
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм со снятием с места	1 шт	10,00
Смена пробко-спускных кранов	1 шт	2,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.	5,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	51,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	4,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	22,50
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	8,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	22,50
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	82,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	45,00
Замена сборок в техподполье д 15мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	12,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	14,00
Ремонт теплообменника с заглушкой пробитых трубок	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	6,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	18,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	7,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,01
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,72

РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:			
Смена ламп накаливания	10шт	1,10	
Смена светильников на светодиодные	шт	20,00	
Смена выключателей	шт	2,00	
Смена патронов	шт	2,00	
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00	
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	4,00	
Ревизия ВРУ	шт	1,00	
Смена отдельных участков наружной проводки	м	2,00	
Смена автомата на ток до 25А	шт	5,00	
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00	
Определение тока по фазам	линия	58,00	
Замена фотозлемента	фотозэл.	1,00	
Монтаж распределительной коробки	шт	3,00	
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,05	
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,04	
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1этажей	100 м2	2,59	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	15,87	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	2,59	
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	15,87	
Обметание пыли с потолков, окон, подоконников, отопительных приборов	100 м2	18,75	
Влажная уборка стен	100 м2	1,00	
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00	
Мытье окон	10 м2	23,10	
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,26	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	30,10	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1672,11	
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:			
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,92	
Уборка газонов	1000 м2	3,62	
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	7,30	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	7,30	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,92	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,92	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,92	
Перекидывание снега и скола	м3	2,46	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,56	
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	2,19	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,14	
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	11,00	
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,92	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:			
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	10073,90	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	10073,93	
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	10073,90	
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:			
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	3,00	
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	3,50	
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,33	
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,10	
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,50	
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:			
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	5,00	
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:			
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	10073,90	
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	5382211,85	

Директор



Лазуткина Т.А.