

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Ленина, д. 3

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,10
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками	10 м	5,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,10
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	1,00
Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	1,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	6,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	26,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	6,94
Метрологические услуги (обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Окраска известковыми составами бардюров	10 м2	4,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	7,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидроневматическим способом	1 элев.	1,00
Смена радиаторов отопительных стальных	1 шт	1,00
Смена запорной арматуры отопления диаметром до 32 мм	1 шт	1,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	5,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	32,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	6,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	6,00
Замена сборок в техподполье д - 32мм	шт	1,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-20мм	м	3,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-25мм	м	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-32мм	м	6,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника, циркуляционного	шт.	3,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	1,00
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.	0,40
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,16
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	0,30
Смена светильников на светодиодные	шт	10,00
Смена выключателей	шт	1,00
Смена патронов	шт	1,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	3,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
Определение тока по фазам	линия	38,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,01
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей -1 этажей	100 м2	0,61
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	2,45
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	0,61
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	2,45

Обметание пыли с потолков	100 м2	3,06
Влажная уборка стен	100 м2	4,09
Мытье окон	10 м2	4,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,21
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	11,65
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	640,75
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,37
Уборка газонов	1000 м2	1,23
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,47
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,47
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,37
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,19
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,37
Перекидывание снега и снола	м3	0,71
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,75
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,74
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,42
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,37
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2120,25
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	2120,25
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	2120,25
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	902189,21

Директор



Лазуткина Т.А.