

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Ленина, д. 9

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмонок		
Ремонт приямков	м2	30,00
Заделка подвальных окон фанерой	м2	2,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,50
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	1,50
Смена стекол в деревянных переплетах		
Смена дверных приборов - ручки	10 м2	70,00
Смена дверных приборов - замки врезные в люки	шт	1,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	7,00
Смена оконных приборов - петли	шт	6,00
Смена оконных приборов - шпингалеты	шт	12,00
Смена дверных приборов - доводчиков	пара	4,00
Установка кабель- каналов	10 шт	6,00
Установка дверных блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах с доводчиком	10 шт	0,20
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	м	23,00
Ремонт дверных полотен	шт	1,00
Смена дверных приборов (замки навесные)	шт	22,00
Ремонт и утепление тамбура	брус	6,00
Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	шт	20,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой (козырьки девятых этажей)	1 м2	12,00
Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	1 место	12,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм(вх. группы)	100 м2	0,06
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с лестниц	10 м2	0,60
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под. № 2,12)	10 м2	6,00
Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков	шт	62,40
Метрологические услуги (обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	ч.час	188,00
Снятие показаний ОПУ	шт	4,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Демонтаж металлических решеток возле м/камер	1000 м2	105,01
Ручная сварка стыковых соединений	шт	4,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	шт	4,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных ограждений газонов, скамеек	1000 м2	105,01
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	10 м2	18,00
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 м2	11,00
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 м	2,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	10 м2	25,00
Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	10 м2	18,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 элев.	12,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	19,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	6,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	4,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	44,00
Зачеканка раструбов канализационных труб д=100-125 мм	1 шт	30,00
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 шт	8,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	9,00
	1 м	13,50

Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	23,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	198,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	152,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	13,00
Замена сборок в техподполье д 15мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 20мм,	шт	6,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	12,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	14,00
Замена сборок в техподполье д 50мм	шт	2,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	6,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	61,00
Ремонт теплообменника	шт	2,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	2,00
Замена циркуляционного насоса д 25	шт	3,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	14,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	33,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	12,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	23,58
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	4,19
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	2,40
Смена светильников на светодиодные	шт	19,00
Смена выключателей	шт	2,00
Смена розеток	шт	11,00
Смена патронов	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	8,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	12,00
Ревизия ВРУ	шт	6,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	93,50
Смена плавкой вставки на электрошите	шт	3,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	22,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	108,00
Определение тока по фазам	линия	74,00
Замена фотозлемента	фотоэл.	2,00
Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,12
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	4,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	28,19
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	4,10
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	28,19
Обметание пыли с потолков	100 м2	32,29
Влажная уборка стен	100 м2	18,00
Уборка лифтовых кабин	м2	12,00
Мытье окон	10 м2	46,20
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,67
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	69,80
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	3839,22
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,25
Уборка газонов	1000 м2	3,72
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	6,52
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	6,52
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,24
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2,22
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2,25
Перекидывание снега и скола	м3	5,52

Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,30
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	3,72
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	3,56
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	18,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	2,25
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	23545,20
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	23545,20
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	23545,20
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	6,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	6,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	3,13
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,23
Уборка бункеров без шланга	10шт	1,20
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	12,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	23545,20
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	11783421,64

Директор



Лазуткина Т.А.