

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений
в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Нефтяников, д. 40/1

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объём работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	0,30
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,30
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх антисептированной пакли	10 м	15,00
Ремонт створок	1 шт	1,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,80
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,20
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	1,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
Ремонт кодовых замков	шт	2,00
Смена оконных приборов - петли	пара	2,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	8,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	3,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия, замена 1 слоя(козырьки над входом в подъезд)	10 м2	0,20
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавливаемых материалов в 1 слой	100 м2	0,20
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами отдельными местами рулонного покрытия	10 м2	0,20
Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков	ч.час	66,00
Метрологические услуги (обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	14,61
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	2,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,50
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	4,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм	1 шт	2,00
Ревизия задвижек отопления до 100 мм	1 шт	2,00
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Смена воздушных кранов радиаторов	1 шт	2,00
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	2,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидропневматическим способом	1 элев.	2,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	21,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей (кв. № 6)	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	6,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	7,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	48,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	88,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	36,00
Ремонт внутренних трубопроводов и стояков д=до 50 мм	место	5,00
Замена сборок в техподполье д= 15мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 20 мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 25 мм	шт	3,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=20мм	м	8,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	26,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	1,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	штг.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,57
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,70
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	2,00
Смена ламп светодиодных	10шт	4,00

Смена светильников на светодиодные		
Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	3,00
Смена выключателей	шт	4,00
Смена розеток	шт	1,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	шт	3,00
Определение тока по фазам	щит	18,00
Подключение и отключение дворового освещения	линия	26,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	шт	2,00
Осмотр вводных электрических щитков	100лест.	0,02
	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,84
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	6,69
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,84
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	6,69
Обметание пыли с потолков	100 м2	7,70
Влажная уборка стен	100 м2	3,46
Уборка лифтовых кабин	м2	2,00
Мытье окон	10 м2	4,50
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,24
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,67
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1300,00
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,32
Уборка газонов	1000 м2	0,92
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	0,79
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,79
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,51
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,11
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,16
Перекидывание снега и скола	м3	1,37
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,90
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,79
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,16
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,45
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3986,10
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	3986,10
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3986,10
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,60
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,51
Уборка мусорприемных камер без шланга	100 м2	0,04
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,20
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	2,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
	м2	3986,10
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2160281,46

Директор



Лазуткина Т.А.