

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Нефтяников, д. 44

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2	20,00
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	15,00
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
Смена дверных приборов - доводчиков	шт	1,00
Смена дверных приборов (замки навесные)	шт	6,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	38,00
Метрологические услуги(обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	15,15
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,04
Установка урн	шт	2,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	1,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм расчисткой старой краски	10 м2	1,80
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	11,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм	1 шт	2,00
Ревизия задвижек отопления до 100 мм	1 шт	2,00
Смена пробко-спускных кранов д 20	1 шт	3,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидронравматическим способом	1 элев.	2,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	20,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 25 мм	1 шт	12,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	11,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС д 40	1 шт	4,00
Ревизия запорной арматуры отопления д 40	1 шт	2,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	46,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	62,00
Замена тройников, отводов	место	11,00
Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	9,00
Замена сборок в техподполье д= 25мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	2,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	8,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=32мм	м	25,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	12,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	1,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	2,00
Замена циркуляционного насоса д32	шт	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	4,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	0,58
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,72
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	0,50
Смена светильников на светодиодные	шт	18,00
Смена выключателей	шт	1,00
Смена патронов	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	1,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	5,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	18,00
Определение тока по фазам	линия	46,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	2,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,02

РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:				
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	0,88		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	7,01		
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 1 этажей	100 м2	0,88		
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, выше 1	100 м2	7,01		
Обметание пыли с потолков	100 м2	7,70		
Влажная уборка стен	100 м2	3,46		
Уборка лифтовых кабин	м2	2,00		
Мытье окон	10 м2	2,40		
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,24		
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	5,88		
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	914,90		
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:				
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,35		
Уборка газонов	1000 м2	1,51		
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,02		
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,02		
Обрезка и прореживание кустарников диаметром до 0,5 м	100 шт	0,58		
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,27		
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,23		
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,27		
Перекидывание снега и скола	м3	0,12		
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,20		
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,91		
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,37		
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00		
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,27		
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:				
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3625,10		
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	3625,10		
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3625,10		
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:				
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,10		
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	3,50		
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,51		
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,04		
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,44		
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:				
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	2,00		
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:				
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	3625,10		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)			руб.	1964596,14

Директор



Лазуткина Т.А.