

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Парковая, д. 5

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объём работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:	руб.	
Ремонт стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,50
Ремонт створок	1 шт	1,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	2,00
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	1,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков	ч.час	32,00
Смена замка почтового ящика	шт	1,00
Метрологические услуги(обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	8,89
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,03
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Покраска ограждений газонов	1м	10,00
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	2,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм	10 м2	1,50
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	2
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	заглушка	1
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	1
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	1
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1,00
Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	дом	1,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	7,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	5,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	2,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	2,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	35,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	22,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	15,00
Замена сборок в техподполье д- 20мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д- 25мм	шт	3,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	14,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	8,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса (ежемесячно)	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	0,61
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,80
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	2,00
Смена патронов	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	2,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	10,00
Определение тока по фазам	линия	32,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	2,00
Монтаж распределительной коробки	шт	2,00

Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02	
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02	
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:			
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	0,85	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	2,15	
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	0,85	
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	1,91	
Обметание пыли с потолков	100 м2	4,79	
Влажная уборка стен	100 м2	1,53	
Мытье окон	10 м2	3,46	
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,24	
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	6,12	
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	611,60	
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:			
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,34	
Уборка газонов	1000 м2	1,63	
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,63	
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,63	
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00	
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,34	
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,15	
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,34	
Перекидывание снега и скола	м3	0,78	
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,26	
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,98	
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,39	
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	2,00	
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	2,07	
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:			
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	2070,80	
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	2070,80	
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	2070,80	
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:			
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов			
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	929904,50	

Директор



Лазуткина Т.А.