

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Парковая, д. 9

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	10,00
Ремонт створок	1 шт	4,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	1,20
Смена дверных приборов - петли	10 шт	0,40
Смена дверных приборов - шпингалеты	шт	3,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	4,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	6,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	22,00
Ремонт дверных коробок в каменных стенах со снятием полотна	коробка	1,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
Ремонт и утепление тамбура	1 м2	3,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	5,00
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2	1,50
Гидроизоляция балконной плиты	10 м2	0,60
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт подъезда № 2)	шт	1,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	99,00
Метрологические услуги(обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	13,55
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Вырезка сухих ветвей и поросли	100шт	0,02
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Окрашивание водоземельной краской бордюров	10 м2	5,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм, ограждений газонов	10 м2	4,50
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидродинамическим способом	дом	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	5,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	9,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	6,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	24,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	124,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	178,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	36,00
Замена сборок в техподполье д 20мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 25мм	шт	4,00
Замена сборок в техподполье д 32мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д 40мм	шт	4,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 25мм	м	2,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	8,00
Ремонт теплообменника	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	15,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	2,00
Замена циркуляционного насоса д32	шт	1,00
Замена ОДПУ ХВС д 40	шт	1,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла , теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	0,66

Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,84
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	7,40
Смена светильников на светодиодные	шт	10,00
Смена выключателей	шт	2,00
Смена розеток	шт	4,00
Смена патронов	шт	2,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	1,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	11,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	4,00
Смена светильника дворового освещения с кронштейном	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
Определение тока по фазам	линия	48,00
Монтаж распределительной коробки	шт	5,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	1,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	3,31
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования-1 этажей	100 м2	1,50
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	3,31
Обметание пыли с потолков	100 м2	4,81
Влажная уборка стен	100 м2	5,05
Мытье окон	10 м2	9,72
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,34
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	16,81
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	727,21
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
Уборка газонов	1000 м2	1,23
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,48
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,48
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,33
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,16
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,33
Перекидывание снега и скола	м3	1,39
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,37
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,74
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,43
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,33
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	4284,20
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	4284,20
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	4284,20
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:	м2	4284,20
Прим, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	1896695,22

Директор



Лазуткина Т.А.