

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Приполярная, д. 10

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объём работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ямочный ремонт отдельных участков отстоков	м2	20,00
Заделка подвальных окон фанерой	10 м2	1,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	1,00
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий нетвердеющими мастиками, нанесенными поверх упругой прокладки	10 м	17,00
Ремонт створок	1 шт	2,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	0,60
Смена дверных приборов - ручки	шт	1,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
Смена оконных приборов - завертки форточные	10 шт	2,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	12,00
Ремонт дверных полотен	брусек	1,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	18,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов	100 м2	4,50
Гидроизоляция козырьков над входом в подъезд	10 м2	1,20
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (вх. группы)	10 м2	3,00
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (вх. группы)	10 м2	12,50
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	98,00
Приобретение дверных блоков с доводчиком	шт	3,00
Метрологические услуги (обслуживание терморегулятора)	шт	1,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	44,58
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	3,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	3,00
Покраска ограждений газонов, скамеек	10 м2	7,50
Окрашивание водоэмульсионной краской бордюров	10 м2	6,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	1 шт	4,00
Разборка и сборка элеваторного узла с заменой сопла	1 шт	3,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 элев.	5,00
Смена радиаторов отопительных	1 шт	4,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления, ГВС	1 шт	38,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	1 м	24,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	22,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	25,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	12,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	3,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
Ревизия вентильных кранов диаметром до 40мм	1 шт	2,00
Зачеканка раструбов канализационных труб d=до 100 мм	1 шт	2,00
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 150 мм (без стоимости креплений)	1 м	4,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	2,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 25 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32 мм (без стоимости креплений)	1 м	7,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	6,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	42,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	46,00
Замена сборок в техподполье d 20мм	шт	12,00
Замена сборок в техподполье d 25мм	шт	8,00
Замена сборок в техподполье d 32мм	шт	10,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d=20мм	м	12,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d 25мм	м	8,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления d 32мм	м	24,50
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	6,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	14,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	5,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	7,00

Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3,07
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,79
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	1,00
Смена светильников светодиодных	шт	7,00
Смена выключателей	шт	2,00
Смена патронов	шт	1,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	2,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	34,00
Смена плавкой вставки на электрошите	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	6,00
Смена светильника РКУ	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	45,00
Определение тока по фазам	линия	62,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	5,00
Монтаж распределительной коробки	шт	1,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	1,00
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	2,53
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	16,56
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	2,53
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	16,56
Обметание пыли с потолков	100 м2	18,75
Влажная уборка стен	100 м2	8,30
Уборка лифтовых кабин	м2	5,00
Мытье окон	10 м2	23,10
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,26
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	30,70
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1688,50
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,33
Уборка газонов	1000 м2	2,05
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	4,10
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	4,10
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,33
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,67
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,33
Перекидывание снега и снола	м3	2,46
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,61
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,23
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,55
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	8,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	1,33
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	9974,80
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	9974,80
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	9974,80
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	3,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	4,00
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	1,33
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,10
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,50
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	5,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	9974,80
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	5405796,48

Директор

Лазуткина Т.А.