

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Приполярная, д. 10а

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объём работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ремонт крыльца	м2	2,00
Заделка подвальных окон железом	10 м2	0,15
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий	10 м	17,00
Снятие оконных переплетов остекленных	10 м2	1,00
Ремонт оконных переплетов	створка	4,00
Ремонт дверных полотен	брусok	1,00
Смена стекол в деревянных переплетах	10 м2	1,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	6,00
Закрытие этажных щитов	шт	27,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	4,00
Полная смена существующего рулонного покрытия кровли на покрытие из наплавляемых материалов в 1 слой	100 м2	1,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования(косметический ремонт под. № 3)	шт	1,00
Метрологические услуги (обслуживание УУТЭ, терморегулятора)	шт	2,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	68,00
Осмотры конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	22,87
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ремонт металлических ограждений - мелкий	1 м2	1,00
Окраска известковыми составами бордюров	10 м2	4,50
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм, ограждений газонов	10 м2	4,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Ревизия задвижек отопления диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	6,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидropневматическим способом	1 элев.	3,00
Смена радиаторов отопительных стальных (без стоимости радиаторов)	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления , ГВС	1 шт	32,00
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1 м	14,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	1 м	24,50
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	1,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
Смена санитарных приборов - полотенцесушителей	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	1 шт	13,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	8,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	34,50
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	47,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	18,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	6,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Замена сборок д 25мм	шт	5,00
Замена сборок д 32мм	шт	1,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д=25мм	м	3,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д 32мм	м	43,50
Ремонт теплообменника	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	4,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	7,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	эл.	3,00
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	5,00
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,70
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,07
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена выключателей	шт	3,00
Смена розеток	шт	2,00
Смена патронов	шт	4,00

Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	6,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	2,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена отдельных участков наружной проводки	м	35,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	27,00
Определение тока по фазам	линия	54,00
Замена фотозлемента	фотозл.	1,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	3,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,12
Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	8,95
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом 1 этажей	100 м2	1,12
Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом выше 1 этажей	100 м2	8,95
Обметание пыли с потолков	100 м2	10,07
Влажная уборка стен	100 м2	8,10
Уборка лифтовых кабин	м2	6,00
Мытье окон	10 м2	28,80
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,46
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	17,02
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	936,10
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,52
Уборка газонов	1000 м2	0,91
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,72
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,72
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора от прополки	м3	2,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,44
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,30
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	0,16
Перекидывание снега и скола	м3	2,50
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	0,35
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,86
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,26
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	3,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,30
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5566,10
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	5566,10
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5566,10
РАЗДЕЛ 8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в т.ч.:		
Удаление мусора из мусор.камер-бункер, цокольный этаж	м3	1,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10шт	1,50
Профилактический осмотр мусоропровода	100 м	0,78
Уборка мусороприемных камер без шланга	100 м2	0,05
Уборка бункеров без шланга	10шт	0,30
РАЗДЕЛ 9 Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта, в т.ч.:		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. техническое освидетельствование, страхование лифтов, экспертиза лифтов, разборка и сборка механических и автоматических замков, затворов, концевых выключателей, этажных переключателей, кнопочных и вызывающих аппаратов)	шт	3,00
РАЗДЕЛ 10 Расходы по управлению МКД		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	5566,10
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	3009827,13

Директор



Лазуткина Т.А.