

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Строителей, д. 7

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Ремонт ранее загерметизированных стыков наружных стен крупнопанельных зданий отверждающимися мастиками, нанесенными поверх антисептированной пакли	10 м	0,70
Смена дверных приборов -петли	10 шт	1,00
Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт	2,00
Смена дверных приборов - пружины	шт	4,00
Установка кабель каналов	м	28,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	14,00
Ремонт дверных коробок в каменных стенах без снятия полотна	коробка	2,00
Смена дверных приборов - замки навесные	шт	4,00
Ремонт и утепление тамбура	1 м2	3,00
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	3,00
Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	1 м2	4,00
Обшивка участка цоколя	10 м2	1,00
Гидроизоляция балконной плиты	10 м2	0,40
Окраска масляными составами ранее окрашенного газопровода за 1раз с земли и лесов	10 м2	8,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под. № 1)	шт	1,00
Профосмотр и работы по обслуживанию вентканалов и фановых стояков	ч.час	146,00
Метрологические услуги (обслуживание терморегулятора)	шт	1,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	22,18
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Покраска ограждений газонов, скамеек	м2	1,50
Установка урн	шт	8,00
Установка скамьи	шт	1,00
Окрашивание водоземulsionной краской бордюров	10 м2	2,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Установка заглушек диаметром трубопроводов до 150 мм	заглушка	2,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	10,00
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Смена кранов двойной регулировки	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидроневматическим способом	1 элев.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1 шт	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	23,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	5,00
Смена арматуры - вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	4,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	10,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	4,00
Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм (без стоимости креплений)	1 м	3,00
Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм (без стоимости креплений)	1 м	25,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	166,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	128,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	26,00
Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м	1,00
Замена сборок в техподполье д- 15мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д- 20мм	шт	2,00
Замена сборок в техподполье д- 25мм	шт	5,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д- 25мм	м	5,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-32мм	м	7,00
Ремонт теплообменника с заменой калачей	шт	1,00
Проверка теплообменника на плотность	шт	1,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	13,00
Обследование квартир после затопления, проверка температурного режима	час	2,00
Замена циркуляционного насоса д32	шт	1,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием	дом	1,00

Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт.	3,00
Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2	2,70
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	1,14
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	2,20
Смена выключателей	шт	2,00
Смена патронов	шт	11,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	4,00
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	шт	6,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	3,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	40,00
Определение тока по фазам	линия	46,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	8,00
Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,08
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	1,97
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	4,32
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	1,97
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	100 м2	4,32
Обметание пыли с потолков	100 м2	6,30
Влажная уборка стен	100 м2	6,11
Мытье окон	10 м2	13,84
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,54
Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	27,05
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1487,64
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,86
Уборка газонов	1000 м2	2,61
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	3,13
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	3,13
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	7,00
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,86
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,26
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	0,26
Перекидывание снега и скола	м3	2,77
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	4,87
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1,56
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,08
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	5
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	0,86
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	5297,80
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	5297,80
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	5297,80
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов		
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	2379086,03

Директор



Лазуткина Т.А.