

Отчет о выполненных работах и услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе по управлению) за 2024 г.

ул. Строителей, д. 5

Наименование работ и ресурсов	Ед. изм.	Выполненный объем работ (услуг)
РАЗДЕЛ 1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих конструкций МКД, оборудования, входящего в состав общего имущества, т.ч.:		
Смена дверных приборов - пружины	шт	5,00
Смена почтовых ящиков	шт	15,00
Установка перил	10 м	1,00
Устройство кабель-каналов	м	30,00
Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт	6,00
Закрытие этажных щитов на стяжки	шт	30,00
Смена дверных приборов(замки навесные)	шт	4,00
Ремонт и утепление тамбура	1 м2	6,00
Заделка выбоин в полах цементных площадью	1 место	2,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных газовых труб/труб за 1раз с лестниц	10 м2	10,00
Приведение в нормативное состояние стен, потолков в местах общего пользования (косметический ремонт под. № 1, 5)	шт	2,00
Профосмотр и очистка вентканалов и фановых стояков	ч.час	44,00
Осмотр конструктивных элементов общего имущества	1000 м2	16,94
Метрологические услуги (диагностика счетчика ПРЭМ)	шт	1,00
Снятие показаний ОПУ	шт	2,00
РАЗДЕЛ 2 Работы по благоустройству, в .ч.:		
Ручная сварка стыковых соединений	1 м	1,00
Окраска известковыми составами бардюров и деревьев	10 м2	3,00
Простая масляная окраска ранее окрашенных малых форм , ограждений газонов	10 м2	3,00
РАЗДЕЛ 3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, водоотведения и теплоснабжения, в т.ч.:		
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1 сгон	2,00
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1 сгон	4,00
Ревизия задвижек ГВС и ХВС диаметром до 100 мм без снятия с места	1 шт	2,00
Ревизия задвижек отопления до 100 мм без снятия с места	1 шт	4,00
Смена пробко-спускных кранов	1 шт	1,00
Смена кранов двойной регулировки	1 шт	1,00
Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительных приборов гидропневматическим способом	1 дом.	1,00
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	12,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 шт	8,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 шт	6,00
Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 50 мм	1 шт	2,00
Смена арматуры - задвижек диаметром 100 мм	1 шт	1,00
Ревизия запорной арматуры ГВС и ХВС	1 шт	9,00
Ревизия запорной арматуры отопления	1 шт	6,00
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (без стоимости креплений)	1 м	1,00
Очистка канализационной сети внутренней	1 м	60,00
Очистка канализационной сети дворовой	1 м	72,00
Замена тройников, отводов, ревизий	место	50,00
Замена сборок в техподполье д= 20мм	шт	1,00
Замена сборок в техподполье д- 25мм	шт	5,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-25мм	м	18,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления д-32мм	м	5,00
Аварийное отключение стояков ГВС,ХВС, отопления	шт	18,00
Запуск системы отопления с регулировкой и развоздушиванием 5-ти этажного дома	дом	1,00
Техническое обслуживание теплового узла	шт.	1,00
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,02
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100кв.	0,88
РАЗДЕЛ 4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомовых систем электроснабжения, в т.ч.:		
Смена ламп накаливания	10шт	3,40
Смена светильников на светодиодные	шт	17,00
Смена выключателей	шт	1,00
Смена розеток	шт	6,00
Смена патронов	шт	14,00

Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	шт	5,00
Ревизия ВРУ	шт	1,00
Смена стартера	шт	2,00
Смена автомата на ток до 25А	шт	8,00
Смена автомата трехфазного	шт	1,00
Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	щит	30,00
Определение тока по фазам	линия	52,00
Монтаж распределительной коробки	шт	3,00
Подключение и отключение дворового освещения	шт	6,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100лест.	0,06
Осмотр вводных электрических щитков	100шт	0,02
РАЗДЕЛ 5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мест общего пользования, в т.ч.:		
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	1,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования выше 1 этажей	101 м2	3,3
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	1,50
Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования -1 этажей	100 м2	3,30
Обметание пыли с потолков	100 м2	4,80
Влажная уборка стен	100 м2	4,58
Мытье окон	10 м2	10,40
Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м2	0,50
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования и придомовой территории	м2	1116,28
РАЗДЕЛ 6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания придомовой территории, в т.ч.:		
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	1,22
Уборка газонов	1000 м2	1,63
Выкашивание газонов комбинированных	1000 м2	1,96
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1,96
Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,61
Сдвигание снега по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	0,28
Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	1,22
Перекидывание снега и снола	м3	2,22
Очистка крыш, козырьков от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2,70
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	0,98
Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1,40
Завоз песка с учетом стоимости материала	м3	4,00
Механизированная уборка в зимний период	1000 м2	1,22
РАЗДЕЛ 7 Прочие работы, в т.ч.:		
Услуги по начислению, сбору и перечислению квартплаты	м2	3934,00
Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	м2	3934,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы управляющей компании	м2	3934,00
РАЗДЕЛ 8 Расходы по управлению МКД, в т.ч.:		
Прием, хранение технической документации, сбор и обновление информации о собственниках и нанимателях помещений, подготовка предложений по вопросам содержания общего имущества, разработка минимального перечня услуг и работ, организация услуг и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем и другие работы, обеспечивающие выполнение установленных стандартов	м2	3934,00
ВСЕГО ПЛАНОВО-ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ (УСЛУГ)	руб.	1766539,55

Директор



Лазуткина Т.А.