

Согласовано

Технический директор
 ООО «Усинская тепловая компания»
 И. Н. Васильева
 2025 г.

**Утверждено**

Директор ООО УО «Форма»
 Т. А. Лазуткина
 2025 г.



**План подготовки
 к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

ООО УО «Форма»

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Общие сведения организации

Юридический адрес организации	169711, РК, г. Усинск, ул. Парковая, д.7
Данные о лицензии (при наличии)	№ 4 от 08.04.2015г.
Руководитель	Лазуткина Татьяна Александровна
Контактные данные (телефон, адрес электронной почты)	45-0-59, uk_forma@mail.ru

Сведения об объектах:

1. Общие сведения по объекту

1	Адрес объекта	г. Усинск, ул. Ленина, д. 9
2	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой
3	Год постройки	1988
4	Общая площадь зданий, м.кв.	23545,2
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Усинская ТК»
6	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
7	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
8	Система отопления	Централизованная
9	Схема отопления	Верхняя, 2-х трубная
10	Система ГВС	Закрытая
11	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
12	Материал стен	железобетон
13	Материал кровли	рулонная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	266
	2023-2024 г.г.	274
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-5,8
	2023-2024 г.г.	-4,9
	2024-2025 г.г.	-6,6
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал(при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г. (за период с 31.08.2022 по 22.05.2023)	5964,28
	2023-2024 г.г. (за период с 05.09.2023 по 10.06.2024)	5915,71
	2024-2025 г.г. (за период с 09.09.2024 по 01.04.2025)	6458,58
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	

	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	-
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

3.1. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, тепло потребляющей установки)	До 01.06.2025 г.	акт
2	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепло потребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	До 01.06.2025 г.	протокол
3	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	До 01.08.2025 г.	паспорт ИТП
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	До 01.09.2025г.	акт
5	Организация и проведение периодической проверки КИПиА	До 01.08.2025 г.	акт
6	Организация и проведение периодической проверки теплового контура	До 20.08.2025 г.	акт
7	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	До 20.08.2025 г.	акт
8	Проведение осмотров и составление актов на предмет наличия несанкционированных врезок	До 01.06.2025г.	акт
9	Подготовка необходимой документации для проведения проверки готовности объекта к отопительному периоду	До 20.08.2025 г.	акт

3.2 Мероприятия технического характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения:
-------	--------------------------	-------	----------	------------------

1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	12	ТУ	01.08.2025 г.
2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	12	ТУ	01.08.2025 г.
3	Замена задвижек системы отопления Ду 50-100	4	шт	01.08.2025 г.
4	Замена трубопровода системы ГВС в техподполье МКД Ду 15-25	8	м	01.08.2025 г.
5	Замена сетей канализации	4	м	01.08.2025 г.
6	Ревизия элеваторных узлов, запорной арматуры ГВС, ХВС, отопления	58	шт	01.08.2025 г.
7	Замена запорной арматуры отопления, ГВС, ХВС	16	шт	01.08.2025 г.
8	Замена теплоизоляции	20	м	Акт УТК от 01.04.2025г.
9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	1	дом	До 15.07.2025 г. До 01.09.2025 г.
10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	1	дом	31.10.2025 г.
11	Ревизия светильников дворового освещения	12	шт	31.08. 2025 г.

3.3. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания

	Наименование мероприятий	Объём	Ед. изм.	Срок выполнения
1	Ремонт (ремонт) монтажных (межпанельных) швов	580	мп	01.08.2025 г.
2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	3	шт	01.08 2025 г.
3	Остекление	10	м2	31.08.2025 г.
4	Замена дверного блока	1	шт	31.07.2025 г.
5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	600	м2	31.07.2025 г.
6	ремонт Замена/заполнений подвальных окон	5	м2	31.08.2025 г.
7	Окраска наружного газопровода	242	мп	01.08.2025 г.
8	Ремонт отмостки	15	м2	31.07.2025 г.